Preliminarios sutarties Priedas Nr. 3 Specialioji dalis

**PROJEKTAVIMO SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

  202\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. Nr.

*(data)*

**UŽSAKOVAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB Vilniaus šilumos tinklai |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) |

**PASLAUGŲ TEIKĖJAS - PROJEKTUOTOJAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** |  |
| **Buveinės adresas** |  |
| **Juridinio asmens kodas** |  |
| **PVM mokėtojo kodas** |  |
| **Banko sąskaita** |  |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** |  |
| **El. pašto adresas** |  |

Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu šioje Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pagrindinė informacija apie sutartį** | |
|  | |
| * 1. Pirkimo pavadinimas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros *(reikiamą paikti arba įrašyti pagal poreikį)* paslaugos |
| * 1. Sutarties dalykas | Sutarties dalykas - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(toliau – Projektas) *projektinių pasiūlymų parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros* paslaugos *(reikiamą paikti arba įrašyti pagal poreikį)*. Teikiamų Paslaugų Techninė specifikacija yra neatskiriama šios Sutarties dalis |
| * 1. Statinio duomenys |  |
| * + 1. Statinys | *[nurodyti]* |
| * + 1. Žemės sklypo (-ų) unikalus (-ūs) Nr. | *[nurodyti]* |
| * + 1. Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. | *[nurodyti]* |
| 1.4. Numatomi pasitelkti subteikėjai | *[Subteikėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, kontaktiniai duomenys ir jo atstovas. Nurodoma, kurią sutarties dalį vykdys atitinkamas subteikėjas].* |
|  | |
| 1. **Kaina ir mokėjimo tvarka** | |
| * 1. Taikoma kainodara | Fiksuota kaina |
| * 1. Bendra kaina be PVM | \_\_\_\_\_\_Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais) |
| * 1. Bendra kaina su PVM | \_\_\_\_\_\_ Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais) |
| * 1. PVM suma | PVM yra\_\_\_\_\_ Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais) |
| * 1. Etapų kaina be PVM | *(reikiamą paikti arba įrašyti pagal poreikį)*  **I – etapo** kaina neįskaitant PVM yra \_\_\_\_\_\_Eur; (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais);  **II – etapo** kaina neįskaitant PVM yra \_\_\_\_\_\_Eur; (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais);  **III etapo** kaina neįskaitant PVM yra \_\_\_\_\_\_Eur. |
| * 1. PVM suma etapams | *(reikiamą paikti arba įrašyti pagal poreikį)*  I- etapo PVM yra\_\_\_\_\_ Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais);  II etapo PVM yra\_\_\_\_\_ Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais);  III etapo PVM yra\_\_\_\_\_Eur (nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais). |
| * 1. Mokėjimų sąlygos | Per 30 kalendorių dienų |
| * 1. Mokėjimas | *(reikiamą paikti arba įrašyti pagal poreikį)*  1) Už tinkamai, kokybiškai suteiktas paslaugas (už Užsakovo priimtą I ir II etapus) apmokama po paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo Sutarties Bendrųjų sąlygų 9 p. terminais ir tvarka;  2) Už statinio projekto vykdymo priežiūrą (III etapas) apmokama po statybos užbaigimo dokumentų pateikimo Sutarties Bendrųjų sąlygų 9 p. nustatyta tvarka. |
| * 1. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekėjais | Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas, nuo subtiekėjo pasitelkimo dienos, informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Projektuotoju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Projektuotojui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. |
|  | |
| 1. **Terminai** | |
| 3.1.Paslaugų suteikimo terminas (laikotarpis) ir etapai | *(reikiamą palikti arba įrašyti pagal poreikį)*  **I etapas** – Projektiniai pasiūlymai (įskaitant Projektinių pasiūlymų rengimą, suderinimą su Užsakovu, kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir sklypų savininkais, taip pat visuomenės informavimą, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus; būtinus atlikti tyrimus, Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimą ir gavimą; sprendinių ir bylų parengimas, suderinimas su Užsakovu, tvirtinimas);  **II etapas** – Statybą leidžiančio dokumento gavimas ;  **III etapas** –Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai);  **I etapas** turi būti užbaigtas per *180* dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.  **II etapas** turi būti užbaigtas per 360dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.  **III etapas** – Statinio projekto vykdymo priežiūra ir konsultacijos rangos darbų viešojo pirkimo metu (atsakymai į tiekėjų paklausimus ir Projektinių pasiūlymų paaiškinimai). Atliekama visą statinio statybos laikotarpį iki statybos darbų užbaigimo dokumentų pasirašymo dienos. |
| 3.2. Sutarties įsigaliojimo terminas ir galiojimo laikotarpis | Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius Sutarties specialiąsias sąlygas ir pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą*.* *(reikiamą palikti arba įrašyti pagal poreikį)* Sutartis galioja iki visiško Sutarties Šalių prievolių įvykdymo. |
| 3.3.Projekto ekspertizė | Už Projekto ekspertizės organizavimą atsakingas Užsakovas. Projekto ekspertizę atliks Užsakovo pasamdytas Projekto ekspertizės rangovas. Numatomas Projekto etapo ekspertizės atlikimo terminas yra 20 (dvidešimt) dienų nuo Užsakovo suderinto Projekto (ar jo dalies dalinės arba specialiosios projekto ekspertizės atveju) ir ekspertizei atlikti reikalingų papildomų duomenų (skaičiavimų, tyrimų ar pan.) pateikimo Užsakovui iki ekspertizės akto pateikimo Projektuotojui. Jei Projektas bus teikiamas Projekto ekspertizės rangovui pakartotiniam derinimui pagal ekspertizės rangovo pateiktas privalomąsias pastabas, laikytina, kad už vėlavimą dėl sprendinių koregavimo yra atsakingas Projektuotojas. Projekto ekspertizės atlikimo terminas įskaičiuotas į Paslaugų suteikimo terminą. Jei Projekto ekspertizės atlikimo trukmė viršija šiame punkte numatytą terminą, šis vėlavimas nėra priskiriamas Projektuotojo rizikai ir Paslaugų teikimas stabdomas numatytą Projekto ekspertizės atlikimo terminą viršijančiam laikotarpiui arba už atitinkamą laikotarpį Projektuotojui neskaičiuojami delspinigiai. |
| *[3.4.Sutarties/etapo vykdymo sustabdymas]* | *(reikiamą palikti arba įrašyti pagal poreikį)*  Užbaigus I ir II etapus kol bus parinktas statinio statybos rangovas sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol bus sudaryta sutartis su statinio statybos rangovu (taikoma kai nėra sudaryta sutartis su Projekto I ir II etapo statinio statybos rangovu). Jei užbaigus I ir II etapą, jau yra sudaryta sutartis su Projekto I ir II etapo statinio statybos rangovu, III etapas stabdomas laikotarpiui, kol bus sudaryta sutartis su Projekto I ir II etapo statinio statybos rangovu. Šiais sustabdymo atvejais Sutarties Bendrųjų sąlygų 26 p. nuostatos netaikomos. Jeigu Sutarties/etapo vykdymas dėl šio punkto pirmajame/antrajame sakinyje nurodytų aplinkybių sustabdytas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) mėnesių, Projektuotojas gali pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Sutarties/etapo vykdymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei per nurodytą 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą Sutarties/etapo vykdymas neatnaujinamas, Projektuotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį (jei sustabdytas visos Sutarties vykdymas) / turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik III etapo atžvilgiu (jei sudaryta sutartis su Projekto I ir II etapo statinio statybos rangovu). Laikotarpis, kurio metu Sutarties/etapo vykdymas buvo sustabdytas šio punkto pirmajame/antrajame sakinyje nurodytais pagrindais, į Sutarties vykdymo/etapo vykdymo terminą neįskaičiuojamas. |
| 3.5. Paslaugų teikimo grafikas | I, II ir III etapų paslaugų teikimo grafikas turi būti parengtas ir pateiktas Užsakovui derinti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jei reikalaujama). III etapo paslaugų teikimo grafikas turi būti parengtas ir pateiktas Užsakovui derinti ne vėlau kaip per per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties su statinio statybos rangovu įsigaliojimo dienos (jei reikalaujama). |
|  | |
| 1. **Draudimai ir garantijos** | |
| 4.1. Projektuotojo draudimas | **Statinio projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas, kai atliekamas statinio projektavimas:**  1. Minimali statinio projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma – ne mažesnė kaip 100000 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų, 00 ct.) vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, kai pateikiama draudimo sutartis konkrečiam objektui - Statiniui.  2. Draudimo dėl atliekamo statinio projektavimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės bei papildomai turi apimti (aukščiau nurodytomis draudimo sumomis):  a) neturtinę žalą;  b) Projektuotojo civilinę atsakomybę dėl trečiųjų šalių patirtų nuostolių (tame tarpe ir finansinių, nesusijusių su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandančių kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė), kilusių netinkamai suteiktų (teikiamų) profesinių (projektavimo) paslaugų pasėkoje.  **Statinio Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas, kai atliekama statinio projekto vykdymo priežiūra**:  1. Minimali statinio projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma – ne mažesnė kaip 43400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct.)vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, kai pateikiama draudimo sutartis konkrečiam objektui – Statiniui.  2. Draudimo dėl atliekamo statinio projektavimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės bei papildomai turi apimti (aukščiau nurodytomis draudimo sumomis):  a) neturtinę žalą;  b) Projektuotojo civilinę atsakomybę dėl trečiųjų šalių patirtų nuostolių (tame tarpe ir finansinių, nesusijusių su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandančių kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė), kilusių netinkamai suteiktų (teikiamų) profesinių (projekto vykdymo priežiūros) paslaugų pasėkoje  3. Statinio Projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo sutartyje turi būti aiškiai nurodyta, kad draudimo apsauga teikiama statinio projekto vykdymo priežiūros veiklai.  3. Besąlyginė išskaita (franšizė) negali būti didesnė nei 2.900,00 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų, 00 ct.).  Kitos draudimo sąlygos nurodytos Sutarties Bendrųjų sąlygų 12 p. |
| 4.2.Sutarties įvykdymo užtikrinimas | Taikoma |
| 4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas | Sutarties vykdymas užtikrinamas banko garantija / draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimo raštu*.*  Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas nurodytas Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.2 p.  ***Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma \_\_\_\_\_Eur arba \_\_\_\_\_proc. nuo pasiūlymo kainos (nurodyti konkretų dydį Eur arba tikslius proc.)*** |
| 4.4. Delspinigiai | Nurodyti Sutarties Bendrųjų sąlygų 10 p. |
| 4.5. Bauda | 4.5.1. Už Sutarties Bendrųjų sąlygų 12.5. p. nuostatos nevykdymą ir (ar) netinkamą vykdymą \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_ eurų, 00 ct) *(įrašyti pagal poreikį)* bauda;  4.5.2. Už Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.1.21 p. nuostatos nevykdymą ir (ar) netinkamą vykdymą, Projektuotojui bus taikomos sankcijos:  (i) už pirmą užfiksuotą pažeidimą – taikoma \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) Eur *(įrašyti pagal poreikį)* bauda, kuri Šalių sutarimu yra laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais;  (ii) už kitus pakartotinai užfiksuotus pažeidimus (antrą, trečią ir ketvirtą) – yra taikoma bauda, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę – už ankstesnį pažeidimą taikytas baudos dydis padauginus iš koeficiento 1,4 (pvz. bauda už antrą pažeidimą yra lygi 1 000 (vienas tūkstantis) Eur x 1,4 = 1 400 (vienas tūkstantis keturi šimtai) Eur; bauda už trečią pažeidimą yra lygi 1 400 (vienas tūkstantis keturi šimtai) Eur x 1,4 = 1 960 (vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt) Eur ir t.t.).  (iii) Penktas pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. |
| 4.6.Avansas | Netaikoma |
|  | |
| 1. **Informacija sutarties valdymui** | |
|  | |
| * 1. Paslaugas priimti įgalioto atsakingo asmens kontaktiniai duomenys | *nurodomas padalinys/skyrius, pareigos, vardas, pavardė, tel., el. paštas, gali būti nurodyti keli įgalioti asmenys*. Apie įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas informuoja Projektuotoją šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.1.8 p. nurodytu Projektuotojo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas. |
| * 1. Sutarties savininkas: | *[nurodyti padalinio kodą]* |
| * 1. Už sutarties vykdymą atsakingas projektuotojo atstovas | *[nurodomos pareigos, vardas, pavardė, tel., el. paštas]* |
|  | |
| 1. **Kitos sąlygos** | |
| * 1. Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir aukščiau išvardintais priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Projektuotojo. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su prierašu „*jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“* ar pan*.*) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose ar Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose, taip pat jeigu jų taikymas būtinas atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą, susijusį su Sutarties dalyku. | |
| * 1. **Šalys, pasirašydamos šias Sutarties Specialiąsias sąlygas, patvirtina, kad perskaitė tiek Sutarties Specialiąsias sąlygas ir jų priedus, tiek ir Sutarties Bendrąsias sąlygas, suprato jų turinį ir visos Sutarties sąlygos visiškai atitinka jų valią ir tikruosius ketinimus.** | |
|  | |
| 1. **SUTARTIES SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ PRIEDAI** | |
| * 1. Priedas Nr. 1 – Projektuotojo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai (pasiūlymas pridedamas prie Sutarties ta dalimi, kiek tai susiję su atitikimu pirkimo techninei specifikacijai ir pasiūlymo vertinimu, visas pasiūlymas saugomas CVP IS). Jei buvo taikomi kokybės kriterijai, prie sutarties būtina pridėti tą pasiūlymo dalį, kurioje pateikti rodikliai, kurių tiekėjas įsipareigojo laikytis. | |
| * 1. Priedas Nr. 2 – Pirkimo sąlygos ir jų paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomi CVP IS priemonėmis) | |
| * 1. Priedas Nr. 3 – Techninė specifikacija su priedais; | |
| * 1. Priedas Nr. 4– Paslaugų teikimo grafikas (jei taikoma) | |
|  | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Užsakovo vardu:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Projektuotojo vardu:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

Šio dokumento pasirašymo, registracijos datos ir Nr. užfiksuoti šio dokumento metaduomenyse.